

SALKO PIVAČ univ. dipl. inž. arh.

CENILEC IN IZVEDENEC GRADBENE STROKE

GSM: 031/615-402,

e-mail: archnep1@gmail.com

Dopolnitev cenitvenega poročila

Spodaj podpisani cenilec za gradbeno stroko v nadaljevanju podajam mnenje o tržni ceni nepremičnine, ki smo jo cenili 22.8.25. Nepremičnina, ležeča na parceli 2422/35 in 36 v k.o. Sv. Anton Ima naslov Raven 3d, pošta Pobegi, je bila pregledana in ocenjena v stanju kot je. Pri cenitvi niso bili upoštevani malusi, ki jih nepremičnina ima. Ceni se del dvojčka.

Ti malusi so, da gre za neskladno gradnjo, pri čemer se ne ve ali bo vskladitev sploh možna ter brez uporabnega dovoljenja, za katerega tudi ni mogoče reči z gotovostjo ali ga bo mogoče pridobiti.

Upoštevajoč ta dejstva je nepremičnina vredna vsaj 50% manj tako v polni ocenitvi kot tudi v likvidacijski vrednosti

Polna: 418.975,00 €, upoštevaje breme : **209.487,50 €**

Likvidacijska: 347.749,00 €, upoštevaje breme **173.874,50 €**

Dopolnil:

Salko Pivač udia

Lucija, 22.8.

